

Nr. 531/12.10.2023

PROIECT

H O T Ă R Ă R E A nr. _____

din _____ 2023

cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție S.F. - „Amenajare Parc Zona UTA

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 82998/12.10.2023,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciul Investiții, înregistrat cu nr. 83005/12.10.2023,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Având în vedere avizul nr. 41/2023 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad,

Conform art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 1 alin. (1), art. 2 alin. (1) lit. k) și alin. (3) lit. e) din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. i), lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă S.F. - „Amenajare Parc Zona UTA” cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiție se va realiza din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Anexa nr. 2
Hotărârea nr. _____ din _____ 2023
a Consiliului Local al Municipiului Arad

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:

Amenajare Parc Zona UTA
Faza: Studiu de Fezabilitate

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI: Varianta propusă – Scenariul I

A. Valoarea totală a investiției: 5.930.161,42 lei (inclusiv TVA)
din care C + M : 2.444.876,18 lei (inclusiv TVA)

B. Principalele caracteristici tehnice ale investiției

Capacități (în unități fizice și valorice)

Suprafata studiata = 5.150,00 mp

Zone pavate/ amenajari

Nr.crt.	Denumire	Suprafata (mp)
1.	Alei pavate	238.30
2.	Zona foto	59.24
3.	Zona fitness	108.79
4.	Zona fantana arteziana	69.16
	TOTAL	475.49

Zone verzi

Nr.crt.	Denumire	Suprafata (mp)
1.	Gazon	3016.37
2.	C1-plante ornamentale	413.90
3.	C2-plante ornamentale	123.37
4.	C3-plante ornamentale	60.00
5.	Zone plantare arbori	406.17

6.	Alei inierbate (pavaj ecologic)	678.12
	TOTAL	4967.93

Zonele pavate/ amenajari = 475.49 mp

Zone verzi = 4967.93 mp

Dotări / sisteme:

- toaletă pentru ambele sexe, accesibilă persoanelor cu handicap - prefabricată și automatizată (1buc.);
- panouri ornamentale (60 mp.);
- pergole acces în parc (5 buc.);
- pergola zonă poze (1buc.);
- bănci (23 buc.);
- coșuri de gunoi simple (21 buc.);
- coșuri de gunoi ecologice (3 buc.);
- cișmea apă potabilă (1 buc.);
- rastel pentru biciclete (1 buc.);
- aparate de fitness în aer liber (buc. 8);
- sistem de supraveghere video și Wi-fi;
- sisteme pentru iluminatul zonei;

Instalații aferente funcțiunii:

- instalații exterioare apa - canal;
- instalații pentru irigație;
- instalații electrice;
- instalația supraveghere video și internet.

C. Durata de realizare a investiției: 45 luni, din care durata de execuție 6 luni.

D. Eșalonarea investiției: Conform graficului de realizare a investiției.

E. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 82998/12.10.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție S.F. - „Amenajare Parc Zona UTA” în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Zona UTA, reprezentativă pentru municipiul Arad, a fost dezvoltată ca și cartier în jurul Uzinei Textile Arad, important punct tehnologic în ceea ce reprezenta odată industria textilă. Bazele acestui cartier au fost puse de către Francisc Neumann, care a construit la Arad fabrica de textile și în imediata ei apropiere un cartier de locuințe pentru salariați, o grădiniță și un teren de fotbal. Din acest moment, zona a avut o continuă dezvoltare și din punct de vedere al renumelui, dar și datorită înființării echipei de fotbal UTA Arad, devenind astfel un punct și mai important datorită reabilitării stadionului care astăzi îi poartă numele fondatorului.

Zona Bisericii Ortodoxe merită o atenție deosebită impusă și de renovarea recentă a acesteia, dar și de faptul că este o zonă traficată intens. În acest sens, se impune o adaptare și modernizare a spațiilor verzi din zona din spatele bisericii până la strada Poetului, respectiv alea pietonala din proximitatea locului de joacă până la sediul Agenției Naționale de Administrație Fiscală, pentru care în ultimii ani nu au fost realizate lucrări de modernizare, ci doar de întreținere a acesteia, fapt pentru care este necesară o propunere a unei viziuni originale, unitare, capabile să atragă și să susțină o dezvoltare urbana durabilă a zonei în jurul unui viitor parc. Viziunea de dezvoltare este fundamentată pe principii de creștere sustenabilă a calității vieții pe termen mediu și lung, urmărindu-se tratarea problemei deficitului de spații verzi la nivelul Municipiului, prin investiția într-un parc public.

Realizarea acestei investiții conduce la îmbunătățirea condițiilor de viață a cetățenilor prin crearea unui cadru natural optim de petrecere a timpului în aer liber, la satisfacerea nevoilor de agrement și recreere a populației urbane prin amenajarea unei grădini publice/parc cu funcțiuni diferite, la reducerea nivelului de poluare prin amenajarea de spații verzi care contribuie la epurarea chimică a atmosferei și purificarea aerului, la îmbunătățirea aspectului estetic al orașului prin amenajarea spațiului public, la valorificarea resurselor locale; dezvoltarea echilibrată și durabilă a municipiului Arad prin abordarea de proiecte integrate.

Având în vedere necesitatea intervențiilor, propun:

Aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție DALI - „Reabilitare și amenajare terenuri de sport – Colegiul Național Moise Nicoară”

p. P R I M A R,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ a domnului
Călin BIBARȚ, Primarul Municipiului Arad

Obiect: aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție S.F. – ”Amenajare Parc Zona UTA”

Principalul obiectiv al investiției îl constituie îmbunătățirea condițiilor de viață a cetățenilor prin crearea unui cadru natural optim de petrecere a timpului în aer liber, la satisfacerea nevoilor de agrement și recreere a populației urbane prin amenajarea unei grădini publice/parc cu funcțiuni diferite, la reducerea nivelului de poluare prin amenajarea de spații verzi care contribuie la epurarea chimică a atmosferei și purificarea aerului, la îmbunătățirea aspectului estetic al orașului prin amenajarea spațiului public, la valorificarea resurselor locale; dezvoltarea echilibrată și durabilă a municipiului Arad prin abordarea de proiecte integrate.

Studiul de Fezabilitate a fost întocmit conform HG 907/2016 de către BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAI MOLDOVAN și respectă deplin prevederile actului normativ menționat și ale certificatului de urbanism nr. 1031 din 29.06.2023.

Scenariile propuse:

La baza studiului de fezabilitate au stat 2 scenarii tehnico-economice de realizare a obiectivelor propuse:

În **SCENARIUL I** se propune amenajarea unui parc în zona UTA mai exact pe str. Poetului F.N pe terenurile identificate cu CF-urile: 303981 Arad, 314575 Arad și 361982 Arad, urmărind conceptul propus în tema de proiectare de a crea un spațiu verde cu funcțiune de parc urban, dotat și echipat specific, focusat pe satisfacerea nevoilor de recreere, de socializare, care să dezvolte dorința de petrecere a timpului liber și care să dea zonei o valoare peisagistică ridicată, cu acces facil pentru toți locuitorii cartierului.

În **SCENARIUL I** se propune realizarea următoarelor:

- amenajare de alei pietonale și piste de biciclete, dotate cu bănci de odihnă și coșuri de gunoi
- reabilitarea peisageră a zonei, prin toaletarea vegetației existente și plantare de material dendrologic nou
- realizarea unui sistem automat de irigare
- asigurarea iluminatului ornamental
- realizarea unui sistem wi-fi
- realizarea sistemului de supraveghere video a obiectivului
- amplasare toaletă automată
- amplasare cișmele de băut apă
- amenajarea unei fântâni arteziene
- amenajare zona cu pergolă și vegetație pentru fotografii
- amenajare zonă fitness în aer liber.

În **SCENARIUL II** s-a pornit de la varianta inițială (Scenariul I de investiție) cu unele modificări și idei noi, propunând amenajarea unui parc în zona UTA, delimitarea unei zone dedicate animalelor de companie și refuncționalizarea și extinderea locurilor de parcare existente,

pe str. Poetului F.N pe terenurile identificate cu CF-urile: 303981 Arad, 314575 Arad si 361982 Arad.

- In SCENARIUL II se propune realizarea următoarelor:
- amenajare de alei pietonale și piste de biciclete, dotate cu bănci de odihnă și coșuri de gunoi
- reabilitarea peisageră a zonei, prin toaletarea vegetației existente și plantare de material dendrologic nou
- realizarea unui sistem automat de irigare
- delimitarea și amenajarea unei zone dedicate animalelor de companie
- refuncționalizarea și extinderea locurilor de parcare existente
- asigurarea iluminatului ornamental
- realizarea unui sistem wi-fi
- realizarea sistemului de supraveghere video a obiectivului
- amplasare toaletă automată
- amplasare cismele de băut apa
- amenajarea unei fântâni arteziene
- amenajare zonă cu pergolă și vegetație pentru fotografii

Proiectantul recomandă **Scenariul I** ca soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic.

Descrierea investiției pentru scenariul recomandat:

Prin documentația tehnică se propun următoarele categorii de lucrări:

- Lucrări de infrastructură

În prezent pe terenul studiat se află mai multe urme ale unor încercări eșuate de a construi diverse structuri. Se propune eliberarea terenului de aceste fundații și platforme, urmând ca întregul amplasament să fie adus la cota de nivel a parcului cu loc de joacă, stabilind astfel un raport bun între cota de călcare pe noul amplasament cu aleile și drumurile deja existente în zonă.

-Lucrări de suprastructură

Amenajare parc

În propunerea de amenajare se conturează următoarele:

- 2 **alei** cu lățimea de 2 m ce străbat parcul de la E (parc cu loc de joacă) la NV (str. Frații Neumann lângă clădirea ANAF) respectiv E (între clădirea ANAF și Blocul A)
- 1 **alee** de la V (blocul A) la N (trecere de pietoni str. Frații Neumann)
- **trotuare perimetrare** cu lățimea de 2m pe lângă clădirile aflate în imediata apropiere a parcului și anume în S pe lângă zona comercială și punctul termic; în E pe lângă clădirea ANAF și punctul termic, toate aceste cai pietonale vor fi delimitate de borduri și vor fi placate cu pavaje asezate pe pat de nisip (granulație de 0-4 mm, combinat cu sort cu granulație de 8-16 mm, în grosime de aproximativ 6 cm – compactat) și infrastructura de balast sau piatra concasată – 20 cm.

Zona destinată fotografiilor va avea suprafață de călcare din piatră naturală – granit. Pe această suprafață va fi montată o pergola din lemn (6x4 m). Diametru – 8,75m; S – 59,24 mp

Zona destinată fitness-ului în aer liber se află în partea de S a parcului în apropierea punctului termic UTA. Suprafața de călcare va fi realizată din tartan colorat albastru RAL 5015. Diametru – 13,00 m; S – 108,79 mp

Fântâna arteziană va fi amplasată în apropierea centrului amenajării, suprafața de călcare în această zonă va fi realizată din plăci de granit.

Fântâna este una de tip pietonal cu jocuri de apă și lumini, cu dimensiunile de 6 x 6 m. Fântâna va avea un bazin de acumulare subteran cu o adâncime de 0.35m. Este compusă din 10 buc jeturi 'laminare cristaline' cu Hmax = 2.5 m. Jeturile vor fi iluminate cu 20 buc proiectoare submersibile LED RGB. Peste cuva din beton vor fi montate plăci de piatră naturală de dimensiune 60x60x4cm, pe suporti din

PVC de înaltă rezistență mecanică, conform Plan de situație. Adiacent bazinului de acumulare va fi amplasat un cămin tehnic subteran de dimensiuni 2.90x x1,60mx2,00m în interiorul căruia vor fi instalate sistemul de reumplere automată și sistemul de golire al apei. Accesul se va asigura printr-un capac ridicat la cota de nivel a pavimentului. Construcțiile se vor realiza din beton armat cu rezistență ridicată la intemperii precum și la agresivitatea chimică. Diametru zonă fântână – 9,40 m; S zona fântână – 69.16 mp

Zonele pavate nu depășesc 10% din întreaga suprafață, favorizând astfel spațiile verzi și zonele plantate.

3 cercuri delimitează și cele 3 zone principale unde vor amenaja zone cu plante (C1 → D – 26,00 m / S – 413.90 m; C2 → D – 16,00 m / S – 123.37 m; C3 → D – 8,75 m / S – 60,00 mp).

Au fost propuse specii de plante pentru a crea diversitate și un joc de culori cat mai interesant în cele 3 zone și arbori cu înălțimea cuprinsă între 1,5 – 3.5 m, cu tulpina dreaptă, nedeteriorată, cu sistemul radicular bine dezvoltat și balotul de pământ întreg, compact, învelit în pânză de sac sau în container de plastic. Într-o etapă finală a amenajării, după amplasarea obiectelor de fitness, a sistemului de irigații și de iluminat, precum și alte construcții, se va pune un strat de scoarță sau pietriș. Stratul de scoarță și pietriș va avea o grosime de aproximativ 5-7 cm, cu rolul de a păstra o mai bună umiditate la nivelul solului, asigurând totodată și un aspect decorativ, dar și o protecție mai bună iarna împotriva înghețurilor. Pentru umplerea zonelor neplantate se vor instala 3016,37 mp de gazon tip rulou.

Bilant teritorial existent:

S studiata = 5.150,00 mp

S betonate = 874,75 mp

S spatii verzi = 4.275,25 mp

Bilant teritorial propus:

Suprafata studiata = 5.150,00 mp

Zone pavate/ amenajari

Nr.crt.	Denumire	Suprafata (mp)
1.	Alei pavate	238.30
2.	Zona foto	59.24
3.	Zona fitness	108.79
4.	Zona fantana arteziana	69.16
	TOTAL	475.49

Zone verzi

Nr.crt.	Denumire	Suprafata (mp)
1.	Gazon	3016.37
2.	C1-plante ornamentale	413.90
3.	C2-plante ornamentale	123.37
4.	C3-plante ornamentale	60.00
5.	Zone plantare arbori	406.17
6.	Alei inierbate (pavaj ecologic)	678.12
	TOTAL	4967.93

Zonele pavate/ amenajari = 475.49 mp

Zone verzi = 4967.93 mp

- **Instalații exterioare apă – canal**

Obiectul proiectat va fi racordat la rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă a localității printr-un bransament din țeavă de polietilenă Dn32. La limita de proprietate a terenului va fi realizat un cămin apometru din beton monolit.

Racordurile de canalizare vor fi realizate din teava PVC SN4 DN 160 mm, prevazute cu camin de racord din PVC Dint 400 mm, capac din material compozit. Racordurile se vor cupla direct in colectorul existent cu piesa de racord sau in caminele de vizitare de pe colector cu piesa de trecere prin caminul de beton.

- **Instalații pentru irigație**

Instalația de irigat va fi alcătuită dintr-un sistem de irigare a spațiilor verzi, subteran de țevi și sistem amplasat în cămine subterane, din material plastic. Tot sistemul de irigat va fi racordat la căminul cu stația de pompare a **forajului cu adâncimea de H=35m diametru 200mm**. Sistem de irigare este format din aspersoare, rețea de distribuție apă, sistem de comandă/programare și alimentare cu apă, electrovane, senzor de ploaie, cămine de distribuție și accesorii. Sistemul de irigare se va face cu aspersoare retractabile. Presiunile și debitele necesare udării spațiilor verzi vor fi asigurate de rețeaua stradală și va avea 2.5mCA. Pentru rețeaua de irigat se vor folosi țeavă PEHD PN10 DN 40mm. Rețeaua exterioara va alimenta cămine de vane echipate cu electrovane de zonare, alimentând alternativ cate o linie de stropire și picurare astfel încât să se asigure necesarul de stropit pentru toate suprafețele. Pornirea și oprirea electrovanelor se va face centralizat de la un panou de comanda.

- **Instalații electrice**

Pentru buna funcționare a parcului cu toate dotările și sistemele va fi necesar un bransament de 10Kw.

Bilanț energetic:

- putere instalată: P_i [kW] – 10kw
- puterea absorbită: P_a [kW] – 0.8 kw
- tensiunea nominală $U_n=230$ V ~ 50Hz

- **Instalația supraveghere video și internet.**

În vederea proiectării sistemului de supraveghere video a fost întocmit Raportul de analiză a riscurilor la securitatea fizică. În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (3) din Anexa 1 la HG nr. 301/2012, cu modificările și completările ulterioare, sistemul de monitorizare video cu circuit închis este alcătuit dintr-un NVR (Network Video Recorder), un număr de 8 camere video.

Distanța focală	2,8	4	6	8	12
Apertura	F2	F2	F2	F	F2
Câmp vizual orizontal (grade)	101	76,	51,	4	28,16
Distanța minimă la obiect	0,2	0,2	0,2	0	0,2 m
Montura	1/3	1/3	1/3	1	1/3"

Amplasarea camerelor video se va face în funcție de cadrul pe care vrem să-l observăm.

Rețeaua locală fără fir de acces public la internet va fi formată din puncte de acces care vor trebui să facă legătura între rețea și utilizator. Semnalul emis va fi de tipul IEEE 802.11, minim 802.11ac. În funcție de specificațiile și amplasarea echipamentelor se va opta pentru cablare cu fire din cupru (standard) sau cablarea cu fibră optică. Alegerea va ține cont de diverși factori, precum distanța de transmitere a datelor sau necesitatea alimentării cu energie electrică a echipamentelor prin același cablu (tehnologia PoE).

Totodată, în cadrul amenajării, se propun următoarele dotări:

- toaletă pentru ambele sexe, accesibilă persoanelor cu handicap - prefabricată și automatizată (1buc.);
 - panouri ornamentale (60 mp.);
 - pergole acces în parc (5 buc.);
 - pergola zonă poze (1buc.);
 - bănci (23 buc.);
 - coșuri de gunoi simple (21 buc.);
 - coșuri de gunoi ecologice (3 buc.);
 - cișmea apă potabilă (1 buc.);
 - rastel pentru biciclete (1 buc.);
 - aparate de fitness în aer liber (buc. 8),
- și se vor prevedea:
- sistem de supraveghere video și Wi-fi;
 - sisteme pentru iluminatul zonei;

Conform scenariului recomandat de proiectant, SCENARIUL I:

Valoarea investiției : **5.930.161,42 lei (inclusiv TVA)**
 din care C + M : **2.444.876,18 lei (inclusiv TVA)**

Durata de realizare a investiției: 45 luni, din care durata de execuție 6 luni

Propunerea de aprobare a documentației tehnice a obiectivului de „Reabilitare și amenajare terenuri de sport – Colegiul Național Moise Nicoară” se face în conformitate cu:

Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 44, alin. (1), conform căruia ”documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile publice locale, se aprobă de către autorități deliberative”.

Față de cele de mai sus,

PROPUNEM,

Adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție S.F. – ”Amenajare Parc Zona UTA”.

DIRECTOR EXECUTIV,
Gurban Sorin

ȘEF SERVICIU,
Giurgiu Lucia

ÎNTOCMIT,
Pintilie Simona

VIZAT JURIDIC,
Dan Filip